



**PRÉFET  
DU VAR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DOSSIER DE PRESSE



**Petites villes**  
de demain

19 décembre 2023



# ► L'AMBITION DU PROGRAMME

## Petites villes de demain

### Un programme qui accompagne les projets de territoire

Lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2020, le programme Petites villes de demain vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentours, en accompagnant les collectivités dans les trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement.

### OBJECTIF

Reconnaissance du rôle du maire dans les communes de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralités, et leurs intercommunalités, pour bâtir et donner les moyens de concrétiser leurs projets de territoire, tout au long de leur mandat, jusqu'à 2026.



PLUS DE  
**1600**  
COMMUNES  
ACCOMPAGNÉES

**3 MDE**  
JUSQU'EN 2026

# ► LE PROGRAMME DANS LE VAR

## Petites villes de demain



**11** PETITES VILLES DE DEMAIN  
QUI RASSEMBLENT  
13 COMMUNES



# ▶ CONTENU DU CONVENTIONNEMENT

## Petites villes de demain

Le conventionnement se fait en 2 phases :

**1** Signature d'une convention d'adhésion d'une durée maximum de 18 mois pour définir la stratégie de territoire



**MOBILISER TOUS LES ACTEURS**  
locaux autour du projet

**BÂTIR SON PROJET**  
de territoire



**RENFORCER LES ÉQUIPES**  
autour des élus



**2** Signature d'une convention-cadre pour la mise en œuvre du plan d'action opérationnel sur la durée du mandat municipal



**PASSER À L'OPÉRATIONNEL**

# ▶ LES ENGAGEMENTS FINANCIERS

## Petites villes de demain

Au 1er juillet 2023

Au niveau national

**1,35 Milliards d'€** +

ENGAGÉS AUPRÈS DES  
TERRITOIRES PETITES VILLES  
DE DEMAIN

**66,5 M€**

de prêts accordés par la  
Banque des territoires

**826,5 M€**

de MaPrimeRénov'  
par l'ANAH

**231,5 M€**

de l'ADEME



# ▶ LES PARTENAIRES DU PROGRAMME

## Petites villes de demain

Partenaires financeurs



Programme piloté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires

# Communauté de communes Coeur du Var

## Le Luc-en-Provence

## Le Cannet-des-Maures

### OBJECTIFS

La Communauté de communes s'est engagée, aux côtés du Luc-en-Provence et du Cannet-des-Maures, dans le programme Petites Villes de Demain (PVD). À l'été 2021, une convention d'adhésion au programme a été signée avec l'État et la Banque des Territoires. Le 19 décembre 2023, les collectivités signent la convention cadre valant opération de revitalisation du territoire.

**Le projet de territoire du binôme Le Luc-en-Provence / Le Cannet-des-Maures a pour objectif de développer le bien vivre ensemble :**

- > Des centres-villes attractifs et résilients,
- > Une offre de logements améliorée et répondant aux besoins des habitants,
- > Des commerces de proximité,
- > Des stationnements disponibles et des mobilités douces développées.

### ACTIONS STRATÉGIQUES

**Habitat :** déploiement d'une Opération programmée d'amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur la commune du Luc-en-Provence

**Objectif :** aider à la rénovation des logements privés et améliorer les conditions de vie des habitants

**Habitat :** recomposer l'ancienne cité ouvrière Tissot au Cannet des Maures avec l'accompagnement « habitat inclusif »

**Objectif :** créer une résidence intergénérationnelle, pour les plus âgés et les étudiants en cœur de ville

**Cadre de vie :** désimperméabilisation et végétalisation de l'école Tissot au Cannet-des-Maures et René Char au Luc en Provence, pour améliorer le bien-être des enfants

**Cadre de vie :** Requalification de la place de la Liberté – Le Luc en Provence Véritable cœur de vie à reconstituer pour les habitants pour une nouvelle identité de la commune

**Commerce :** Les Terrasses de la Gare – Le Cannet-des-Maures Offrir de nouveaux commerces en centre-ville, une nouvelle offre de restauration et des bureaux

**Requalifier** la RDN7 pour son évolution vers un boulevard urbain plus apaisé



### LES MONTANTS FINANCIERS DE LA CONVENTION

## 11 297 124€

Le Luc-en-Provence



## 13 632 121€

Le Cannet-des-Maures



## 671 051€

Communauté de communes Coeur du Var

# L'État dans le Var

[www.var.gouv.fr](http://www.var.gouv.fr)



Décembre | 2023